

Heimdalsgade

Udvidelse af afdeling med 5 nye boliger på egen grund
Vivabolig afd. 9.



BYGHERRE

Bygherre
Vivabolig, afd. 9

Kontakt
Kasper Nielsen, Vivabolig
Kayerødsgade 43
9000 Aalborg

kni@vivabolig.dk,
Tlf. 29250814



INDHOLD

Indledning - Situationsplan, oversigt	Side 3 Side 4
5 nye boliger Heimdalsgade - Området - Bebyggelsen - Arkitektonisk udtryk	Side 5
Udearealer - Heimdalsgade - Udearealer - Parkering - Affaldshåndtering	Side 6
Visualisering, forbindelse til grønne arealer	Side 7
Etageplan, stueplan	Side 8
Boligplan	Side 9
Indretning af boligen	Side 9
Principsnit, bolig og terræn	Side 10
Visualiseringer, eksteriør	Side 14
BILAG Arealoversigt Parkeringsredegørelse Procesplan	Separat dokument Separat dokument Separat dokument

INDLEDNING

Afdelingen består af 167 rækkehuse fordelt på Jyttevej, Heimdalsgade 41A-H og Lundsgårdsgade 24A-26M. Boligerne er løbende moderniseret med individuelle forbedringer på køkken.

I afdeling 9 i Vejgaard har du næsten alt i gå- eller cykelafstand, fx - læger, tandlæger, fysioterapeuter, frisører, bibliotek, banker, barer og caféer.

Skal du ud og handle dagligvarer er der flere indkøbsmuligheder i nærheden.

Der er busstoppested i nærheden, hvor du på få minutter befinder dig i Aalborg Centrum eller Aalborg Universitet. Derudover er der skole og børnehave tæt på afdelingen.



SITUATIONSPLAN

OVERSIGT



HEIMDALSGADE

Området

Området er beliggende med indkørsel fra Heimdalsgade, og skaber en naturlig afgrænsning af det store grønne areal som er en del af vivaboligs afd. 9. Bebyggelsen danner ligeledes ryg op må de omkring liggende villaer.

Fortætning af afdeling

Der har de seneste år været øget opmærksomhed om muligheden for at skabe flere almene boliger gennem fortætning, hvilket er tilfældet her med udbygningen af afdeling 9 med 5 rækkehus boliger.

Bebyggelsen

Den nye bebyggelse består af 5 boliger og alle boliger er under 90 m². Hver bolig har et tilhørende skur og terrasse.

Arkitektonisk udtryk

For at sikre en arkitektonisk sammenhæng med det omkringliggende kvarter, udføres de nye boliger med traditionelt saddeltag og materialevalg, der respekterer og viderefører områdets eksisterende byggestil.

Den nye bebyggelse ønskes derfor udført i en gylden tegl, med murede detaljer der matcher de mange fine villaer der ligger langs Nørre Tranders Vej og Vivaboligs eksisterende afdeling 9, der ligeledes er opført i gul tegl og med sadeltag og mørke rammer.



HEIMDALSGADE

Udearealer med fokus på livskvalitet og nærhed til naturen

De nye almene boliger opføres med særlig vægt på attraktive og funktionelle udearealer. Hver bolig placeres i direkte nærhed til grønne fællesarealer, hvilket skaber en åben og indbydende atmosfære med mulighed for ophold, leg og fællesskab.

Til hver bolig hører desuden en privat terrasse og en mindre have, som giver beboerne mulighed for at nyde udelivet i egne rammer – uanset om det er til afslapning, grill med familien eller små havedrømme. Boligerne er yderligere forsynet med et praktisk skur, der er integreret i bygningsdesignet og sammenbygget med boligen. Skuret giver god plads til opbevaring af eksempelvis cykler, haveredskaber og barnevogne.

De eksisterende stiforløb i området kobles på og sammen med de nye adgangsveje og stier omkring de nye boliger.

Denne helhedstænkning omkring udearealerne sikrer både privatliv og fællesskab – og bidrager til et trygt, grønt og levende boligmiljø.

Parkering
Eksisterende parkeringsområde nord for den nye bebyggelse udvides med 6 p-pladser, så der er nærhed til parkeringsforhold til boligerne.

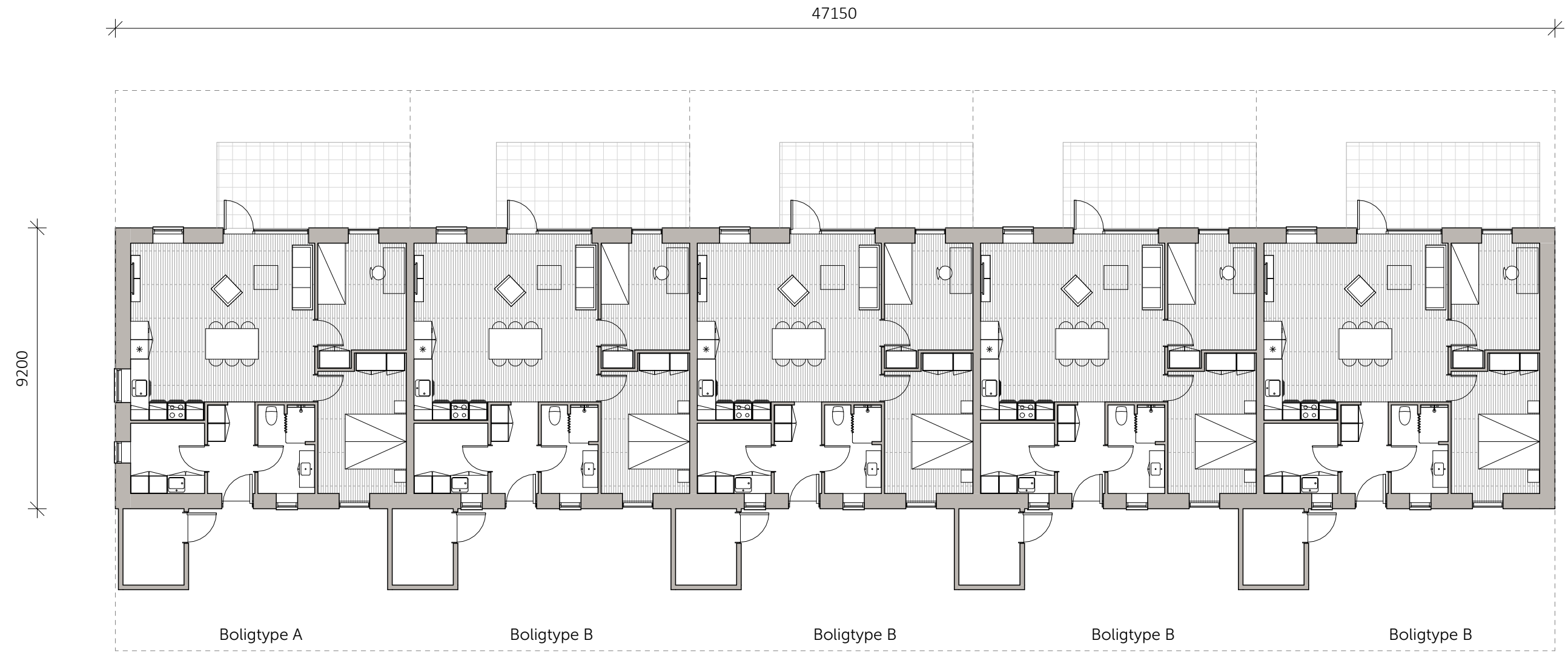
Renovation
Eksisterende molokker anvendes til de nye boligerne.



HEIMDALSGADE



ETAGEPLAN



BOLIGPLAN

Boligtype B

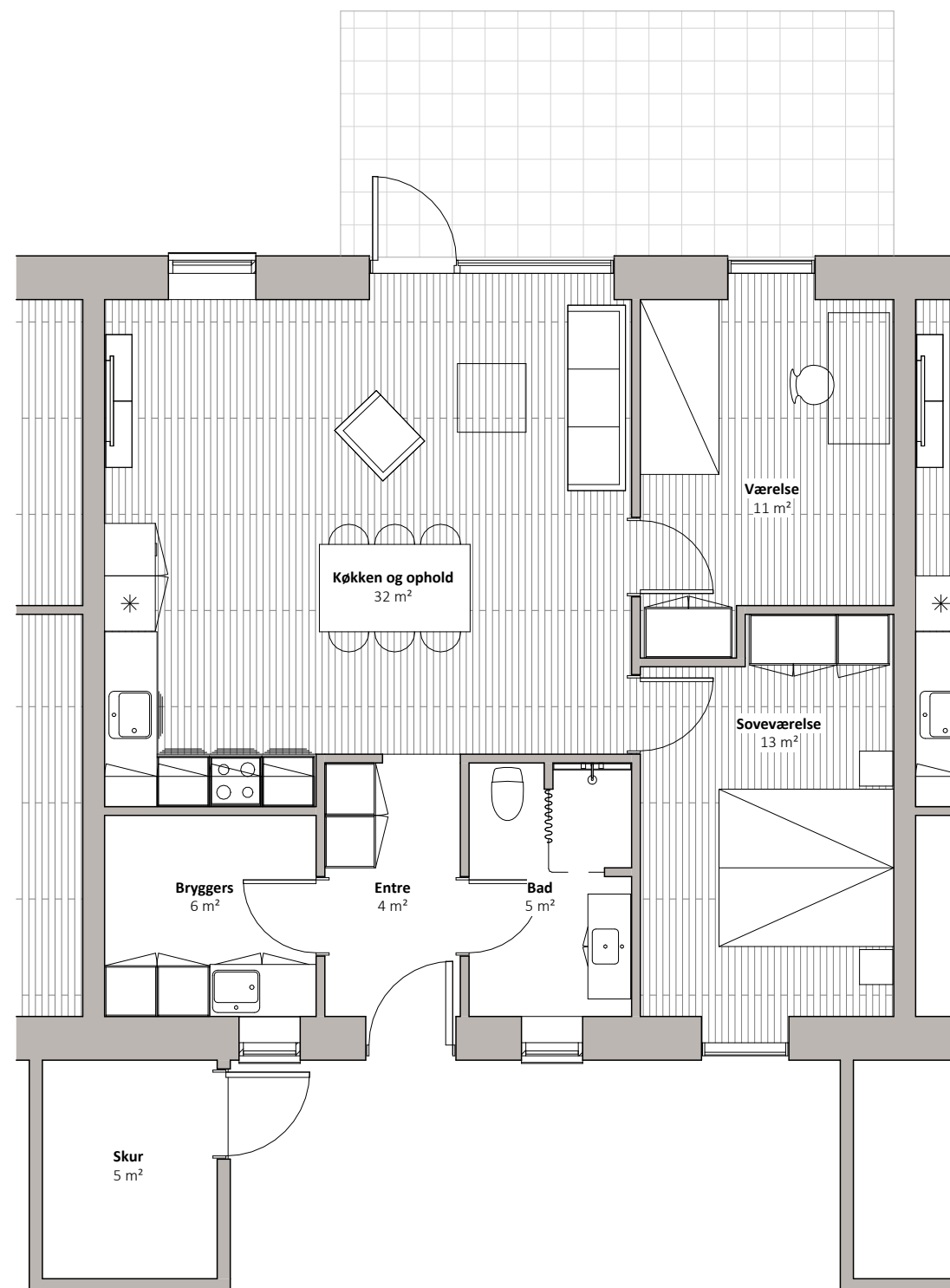
Boligens indretning

Ankomsten til boligen sker via en entré med god opbevaringsplads. Herfra er der adgang til et praktisk bryggers med mulighed for etablering af vaskefaciliteter samt til boligens badeværelse og gæstetoilet.

Boligen indrettes med et lyst og åbent køkken- og opholdsområde placeret centralt i boligen. Herfra er der direkte adgang til en privat terrasse og en lille aflukket have, hvilket skaber en naturlig forlængelse af opholdsarealet. Et stort vinduesparti med terrassedør sikrer et generøst lysindfald og en god kontakt til uderummet.

Fra opholdsrummet er der adgang til boligens to værelser, der begge er placeret med fokus på funktionalitet og privatliv.

Til hver bolig opføres et integreret skur, der giver god opbevaringsplads og samtidig bidrager til at definere og afskærme ankomstarealet. Herved opnås en klar opdeling mellem de enkelte boliger og en øget følelse af privathed for beboerne.



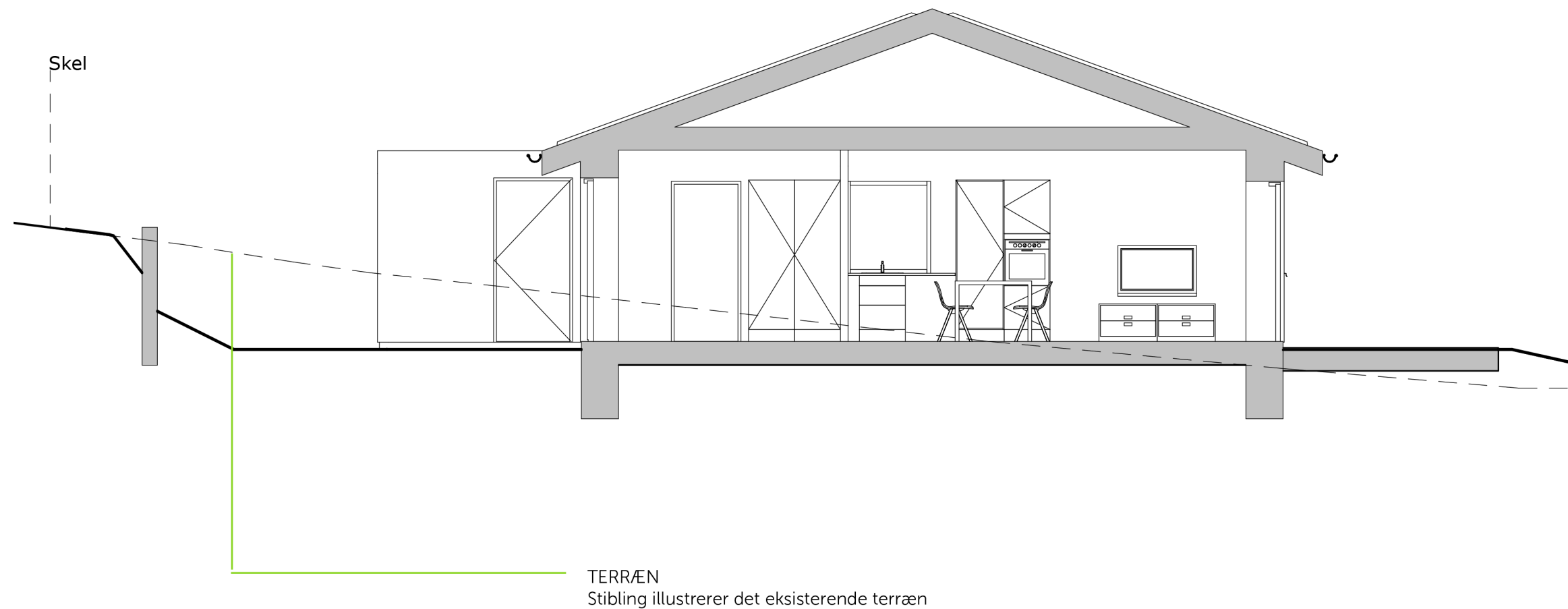
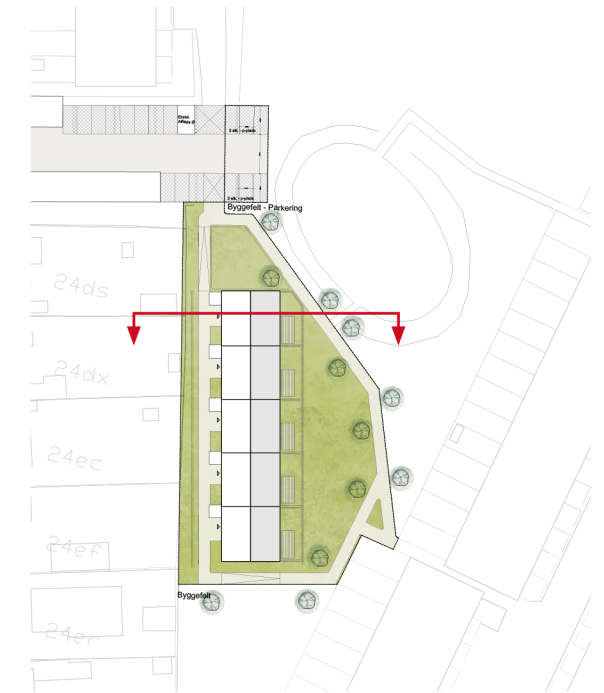
HEIMDALSGADE

Terræn-tilpasset placering med fokus på tilgængelighed og privatliv

Boligerne placeres nænsomt i terrænet, så de i videst muligt omfang ligger i niveau med de eksisterende grønne udearealer. Terrænet reguleres i overensstemmelse med den vedlagte skitse, hvilket sikrer en harmonisk overgang mellem byggeri og landskab.

Denne tilpasning muliggør tilgængelige og brugervenlige adgangsforhold fra de nærtliggende parkerings- og ankomstområder direkte til boligerne. Samtidig mindskes indkig fra naboensene ved Heimdalsgade, hvilket skaber bedre afskærmning og øget privatliv for beboerne.

Placeringen understøtter dermed både funktionelle og æstetiske kvaliteter, og bidrager til at integrere de nye boliger naturligt i det eksisterende miljø.



HEIMDALSGADE



HEIMDALSGADE



HEIMDALSGADE

